

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-5
3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-7
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยของโครงการ	1-5
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง ” ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-4
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำปีเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	3-6
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-7
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	3-8
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-10

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 เขตติดต่อรอบโครงการ	1-3
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-13
2.2 ระบบระบายอากาศ	2-13
2.3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-13
2.4 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า / ป้ายประหยัดไฟฟ้า	2-14
2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-14
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
2.7 แผนผังเส้นทางหนีไฟ	2-15
2.8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดน้ำ	2-15
2.9 ถังสำรองน้ำาดาดฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-15
2.10 บ่อหน่วงน้ำฝน	2-16
2.11 ไฟจราจร	2-16
2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-16
2.13 ที่จอดรถ	2-17
2.14 เส้นแบ่งช่องจอดรถ	2-17
2.15 ป้อมยาม	2-17
2.16 CCTV	2-18
2.17 เครื่องหมายหมายจราจร	2-18
2.18 ถังขยะในแต่ละชั้น	2-18
2.19 ห้องพักขยะรวม	2-19
2.20 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-19
2.21 สระว่ายน้ำ	2-20
2.22 ระบบประตูคีย์การ์ดเข้า-ออกตึก	2-20
2.23 หัวดับเพลิง	2-20
2.24 จุตุรวมพล	2-21
2.25 เอกสารความรู้เรื่องสึนามิ	2-21
2.26 เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-21

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.27 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-22
2.28 ป้ายโครงการ	2-22
3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด	3-5
3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
ภาคผนวกที่	6	ใบแจ้งหนี้ค่าบริการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อากาศชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง” ของ นิตีอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อากาศชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง” ของ นิตีอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม และ เมษายน - พฤษภาคม 2569 และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือน กุมภาพันธ์ และเมษายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนําน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการควรเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปใช้ทุกครั้ง
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อากาศชุดพักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง” ของ นิตีอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด



2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไว้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้



สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดิ อาร์ท แอท ป่าตอง ” ตั้งอยู่ที่ 158/5 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

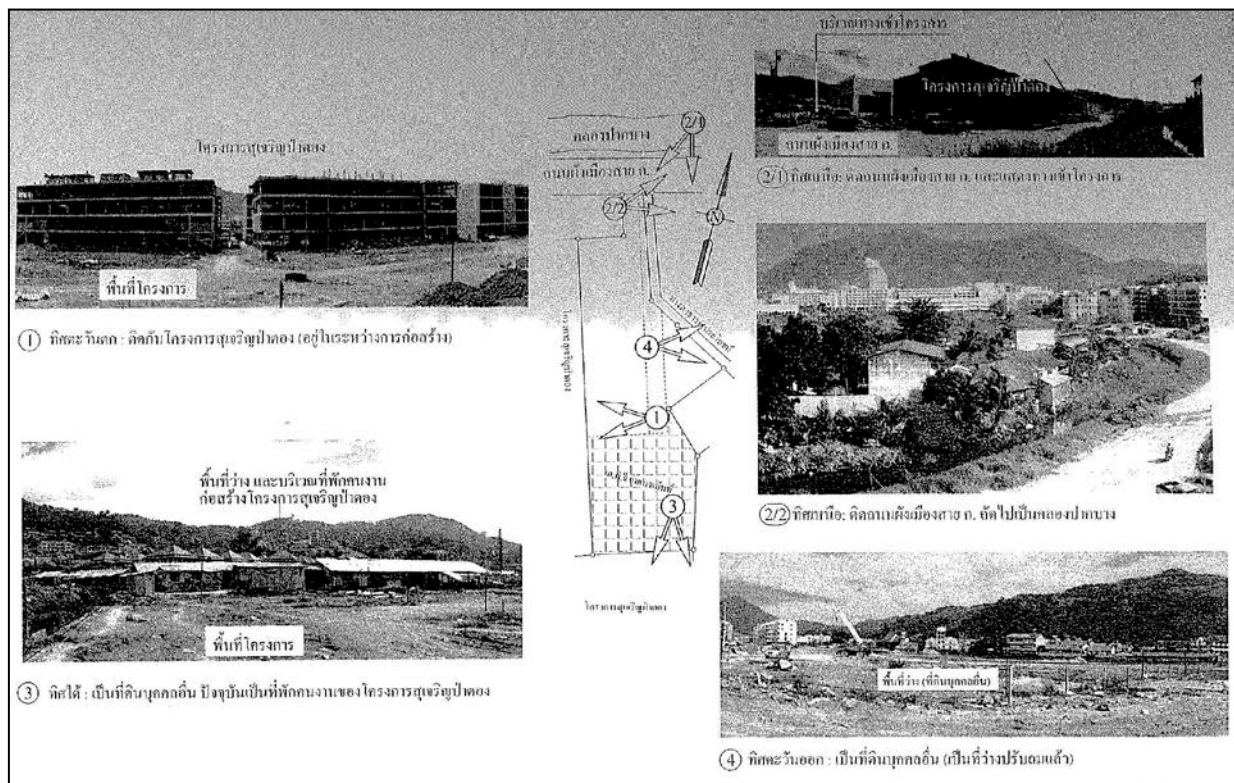
1.2 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ ดิ อาร์ท แอท ปาตอง ” ดำเนินการโดยบริษัท เอ. พี.จี. แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัด ภูเก็ต โดยดำเนินการบนบางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 11690 มีขนาดเนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 13.6 ตารางวา หรือ 6054.4 ตารางเมตร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ได้ทำการปรับถมที่ดินเป็นที่ราบเรียบเรียบร้อยแล้ว โดย พื้นที่โครงการมีระดับความสูง สูงกว่าถนนผังเมืองสาย ก. ประมาณ 30 เซนติเมตร มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ในโฉนดเดียวกัน ซึ่งกำลังอยู่ใน ระหว่าง การแบ่งแยกโฉนด เป็นพื้นที่ที่ได้รับการปรับ ถมเรียบร้อยแล้ว ถัดไปเป็นถนนผังเมืองสาย ก. และ คลองปากบาง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินของบุคคลอื่นปรับถมแล้ว และล่ำารงระบายน้ำถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารให้เช่าพัก อาศัย Peter Pan Holiday Home 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่นซึ่งใช้เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัยของคนงาน ก่อสร้าง ของโครงการ เจริญปาตอง ประมาณ 50 หลัง และล่ำารงระบาย น้ำ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง พื้นที่น้ำท่วมขัง และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของโครงการจัดสรรบ้านอรุณพัฒน์ จำนวน 20 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น กำลังดำเนินการก่อสร้าง ของโครงการ เจริญปาตอง ประมาณ 60 คูหา ไป เป็นที่ดินบุคคลอื่น และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง



รูปที่ 1.1 เขตติดต่อรอบโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

1) เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจากเมืองภูเก็ต มีเส้นทางคมนาคมที่สามารถเข้าสู่โครงการได้ 2 ทาง ดังนี้

(1) เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการโดยถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยวิ่งมา ตามถนนพระบารมี เมื่อเห็นปั๊ม เอสซีให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนฝั่งเมืองสาย ก. วิ่งมาตามถนนฝั่งเมืองสาย ก. จนถึงแยกซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี แยก 2 ให้วิ่งตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง จากนั้นให้วิ่งมาตามถนนสาธารณะประโยชน์ และ จากนั้นให้วิ่งมาตามถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ จึงจะถึงถนนหน้าอาคารโครงการ ซึ่งสามารถวิ่งลงไปยังที่จอดรถยนต์ ของโครงการที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการได้

(2) เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการโดยถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี โดยวิ่ง มาตามถนนพระบาริ เมื่อถึงทางแยกเข้าถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ให้เลี้ยวซ้าย วิ่งมาตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จนถึงซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี แยก 2 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอย วิ่งมาตามซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี แยก 2 ไปเชื่อมกับถนนสายผังเมือง ก. เมื่อถึงทางแยกให้เลี้ยวขวา เข้าถนนผังเมืองสาย ก. วิ่งตรงไปอีกประมาณ 180 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ ดิ อาร์ท แอท ปาตอง จากนั้นให้วิ่งมาตามถนนสาธารณะประโยชน์ และจากนั้นให้วิ่งมาตามถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ จึงจะถึงถนนหน้าอาคารโครงการสามารถวิ่งลงไปยังที่จอดรถยนต์ของโครงการที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการได้

2) เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจากหาดกะรน มีเส้นทางคมนาคม สามารถเข้าสู่โครงการได้ โดยใช้ถนนผังเมืองสาย ก. โดยวิ่งมาตามถนนสิริราชย์ แล้วตรงเข้าสู่ ถนนผังเมืองสาย ก. วิ่งตามถนนผังเมืองสาย ก. มาประมาณ 660 เมตร จะพบโครงการสุจริญปาตองให้ถัดไปเป็นทางเข้าสู่โครงการ ดิอาร์ท แอท ปาตอง ให้เปิดไฟเลี้ยวขวาวิ่งมาตามถนนสาธารณะประโยชน์ และจากนั้นให้วิ่งมาตามถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ จึงจะถึงถนนหน้าอาคารโครงการ ซึ่งสามารถวิ่งลงไปยังที่จอดรถยนต์ของโครงการที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการได้

ตาราง 1.1 ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยของโครงการ



1. ชั้นใต้ดิน : เป็น จอตรถยนต์ จำนวน 52 คน ทางวิ่งรถยนต์ ลิฟท์ โถงลิฟท์ เพท ของ บันไดหนีไฟ และห้องน้ำชาย-หญิง
2. ชั้นที่ 1 : เป็นสรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน สำนักงาน โถงต้อนรับ ติดต่อบอบถาม ห้องน้ำส่วนกลางชาย-หญิง สำนักงานนิติบุคคล ห้องอาหาร ห้องครัว บาร์น้ำ ทางเดิน ห้องน้ำสรวายน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย/ เอนกประสงค์ ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพัทขยะรวม ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์สงของ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ ห้องชุดพัทอาศัย จำนวน 4 ห้องขนาด 75.00 ตารางเมตร 76.00 ตารางเมตร 118.0 ตารางเมตร และ125.0 ตารางเมตร
3. ชั้นที่ 2-8 : เป็นห้องชุดพัทอาศัย จำนวน 24 ห้อง ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดพัทอาศัย ขนาด 20.94 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง ขนาด 28.70 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง ขนาด 29.06 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง ขนาด 29.55 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง ขนาด 29.62 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง ขนาด 71.95 ตาราง เมตร จำนวน 2 ห้อง ทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์สงของ โถงหน้าลิฟท์ บันไดหนีไฟ ห้องพัทขยะตามมาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุด เพื่อประกอบการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะ ไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม

ดังนั้นทางโครงการได้จัดให้มีร้านอาหารไว้มุงเน้นที่จะรองรับผู้พัทอาศัยในอาคารโครงการเป็นหลัก อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเส้นทางเข้า-ออก ร้านอาหารบริเวณ ชั้นที่ 1 ในอาคารโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการร้านอาหารภายในโครงการดังนี้

- บุคคลภายนอกที่เดินเท้าเข้ามา หรือใช้บริการรถรับจ้าง ซึ่งจะจอด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ จะสามารถใช้ประตู D1 เพื่อเข้าสู่ ร้านอาหารได้ โดยประตู D2 ซึ่งเชื่อมกับทางเดินภายในอาคาร และสามารถไปยังห้องพัทอาศัยต่างๆ ได้ จะเป็นประตูที่ต้องใช้ key card ซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่พัทอาศัยภายในอาคารโครงการเท่านั้น จึงจะสามารถเข้า-ออกได้ ดังนั้นบุคคลภายนอกจึงไม่สามารถผ่านเข้า-ออก ทาง ประตู D2 ได้ จึงไม่เป็นการรบกวนผู้พัทอาศัยในโครงการแต่อย่างใด
- บุคคลภายนอกที่ขับรถยนต์เข้ามาภายในโครงการและลงไปจอดรถยนต์ที่ชั้น จอตรถยนต์ใต้ดินของอาคารโครงการ ขึ้นมาตามทางลาด เพื่อเข้าประตู D1 หรือเดินขึ้นบันได D3 ขึ้นมายังชั้นที่1 เนื่องจากลิฟท์โดยสารของโครงการนั้น จะต้องใช้ระบบ key card ซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่พัทอาศัยภายในอาคารโครงการเท่านั้น จึงจะสามารถโดยสารลิฟท์ได้ เมื่อขึ้นมายังบริเวณชั้นที่ 1 แล้วจะต้องไปติดต่อกับทาง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารโครงการ ซึ่งจะประจำอยู่ใกล้กับห้องออกกำลังกาย/เอนกประสงค์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารโครงการพาเข้าไปยังร้านอาหารรอง โครงการใต้ ทางประตู D2 ซึ่งจะสามารถป้องกัน



การรบกวนของบุคคลจากภายนอกที่จะเข้ามาใช้บริการร้านอาหารในโครงการ ต่อผู้พักอาศัย
ภายในโครงการได้

1.2.3 จำนวนประชากรผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

- ห้องชุดขนาดเล็กกว่า 35 ตารางเมตร
 - จำนวนห้องชุด = 154 ห้อง
 - จำนวนผู้พักอาศัย = 3 คน ห้อง
 - รวมจำนวนผู้พักอาศัย = 462 คน
- ห้องชุดขนาดตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไป
 - จำนวนห้องชุด = 18 ห้อง
 - จำนวนผู้พักอาศัย = 5 คน/ห้อง
 - รวมจำนวนผู้พักอาศัย = 90 คน
- รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 552 คน

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

โครงการจัดให้มีถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก 1 ทาง ขนาดความกว้าง ประมาณ 6.00 เมตร เยี่ยมต่อกับถนน
กระจายอม กว้างประมาณ 0.05 เมตร (อยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นภาระจ่ายอม) และถนนสาธารณะประโยชน์
กว้าง 3.92 เมตร ซึ่งปัจจุบัน ไม่มีสภาพเป็นถนน และทางเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ยกที่ดินเป็นทางสาธารณะประโยชน์
กว้าง 2.2-3.72 เมตร (อยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะ) รวมความกว้างของถนน เข้า-ออกโครงการ
ประมาณ 6.17-8.05 เมตร โดยทางสาธารณะประโยชน์ทางโครงการจะ เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนฝั่ง
เมืองสาย ก. ขนาด ทางกว้าง 20,00 เมตร หนังสือเชื่อมทางเข้า-ออกในภาคผนวกที่ 1 โดยถนนภายในโครงการเป็นถนน
คอนกรีตเสริม เหล็ก จัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทาง (Two-way)

2) ลานจอดรถ

ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด 52 คัน โดยจัด ลานจอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ที่
จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร

ที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถของโครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่ของชั้นจอดรถใต้ดิน ของโครงการมีความสูงจากพื้น
ชั้นที่จอดรถ ถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้นถัดไป เท่ากับ 2.65-2.75 เมตร ส่วนที่ต่ำที่สุดของทางเดินรถ คือบริเวณใต้สรวาย
น้ำเด็ก สูง 2.15 เมตร ส่วนพื้นที่ บริเวณใต้สรวายน้ำผู้ใหญ่นั้น ไม่ได้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถแต่อย่าง
ใด ดังนั้น เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก



1.3.2 น้ำใช้ในโครงการ

1) แหล่ง ใช้

น้ำใช้ของโครงการได้จากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต

2) ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 141.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ใน ชั่วโมงสูงสุด 13.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ) โดยมีกิจกรรมที่คาดว่าจะมีการใช้น้ำ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย	134.25	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สำนักงาน	0.12	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สำนักงานบุคคล	0.10	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ส่วนออกกกำลังกาย	1.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องอาหาร	4.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ	2.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำ

โครงการจะทำการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อประปาของ
ประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มายังถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง โดยทั้งสองยังมีความจุถังละ 127.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 255 ลูกบาศก์เมตร
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 3 ถัง โดยทั้งสามถังมีความจุถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรความจุของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 45 ลูกบาศก์เมตร
- (3) รวมปริมาตรความจุของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 300 ลูกบาศก์เมตร
- (4) ทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้สำรอง 283.94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถ ารองน้ำใช้ได้เป็นเวลา 2 วัน

3.2 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

น้ำสำรองใช้ทั่วไปจะถูกสูบจ่ายจากถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Circulation Pump For Cold Water อัตราสูบ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัย และส่วน อื่นๆของอาคาร โดยการจ่ายน้ำลง ซึ่งแบ่งได้เป็น 2 ระบบ ดังนี้



- (1) ระบบจ่ายน้ำลงโดยอาศัยปั๊มเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ชนิด Packge Booster Pump Variable Speed Type อัตราสูบ 17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่องจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัย ตั้งแต่ ชั้นที่ 7-8
- (2) ระบบจ่ายน้ำลงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัย ตั้งแต่ ชั้นใน-ชั้นที่ 0

1.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรม ในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระห้องส้วมและ ห้องครัว ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภตน้ำเสียชุมชนทั่วไป คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมเป็น 113.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) แยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย	107.40	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สำนักงาน	0.096	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สำนักงานนิติบุคคล	0.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ส่วนออกกำลังกาย	1.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องอาหาร	3.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ	1.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินของชั้นใต้ดิน (Underground) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Walle Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างจากห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe) เป็นท่อระบาย น้ำจากห้องครัว
- ท่ออากาศ (Vent Ppe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้า-ออก จากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียน อยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ (Trap Seal)

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วม การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล เมืองปาตองต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย

3.1) ถังดักไขมัน รุ่น BG-2200 ความจุ 2.30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

- รับน้ำเสียจากห้องอาหาร และห้องครัว		
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้า	12.98	ลบ.ม./วัน
- BOD เข้าระบบ	1,200	mg/l
- BOD ออกจากระบบ	960	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	= 20.0	%
- ค่า SS เข้าระบบเฉลี่ย	= 200	mg/l
- ค่า SS ขอกจากระบบเฉลี่ย	= 30	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	= 85	%
- ระยะเวลาักเก็บรวม	= 1.0	ชม.

3.2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน เกราะ-กรองใรอากาศ แบบผิวสัมผัสรุ่น BT-20K ความจุ 20.70

ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

- รับน้ำเสียจากห้องอาหาร และห้องครัว ซึ่งผ่านถังดักไขมันมาแล้ว		
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้า	= 12.08	ลบ.ม./วัน
- BOD เข้าระบบ	= 960	mg/
- BOD ออกจากระบบ	= 403.20	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	= 58.0	%
- ค่า SS เข้าระบบเฉลี่ย	= 200	mg/l
- ค่า SS ขอกจากระบบเฉลี่ย	= 60	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	= 70	%
- ระยะเวลาักเก็บรวม	= 38.3	ชม.

3.3) ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-140-02.5 จำนวน 2 ถัง แต่ละ ประกอบด้วย ส่วนแรกกน (Solid Separation Charter) ส่วนกรอง เติมอากาศ (Contact Aeration Biofiller Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ระบบฆ่าเชื้อโรค (Chlorination) และ ส่วนระบายน้ำ ออก (Discharge Chamber)

- รับน้ำเสียจากการอาบ ชำระล้าง และจากส้วม		
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้า	= 132.4	ลบ.ม./วัน



- BOD เข้าระบบ	=	255	mg/l
- BOD จากระบบเฉลี่ย	<	20	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	92.2	%	
- ค่า SS เข้าระบบเฉลี่ย	=	300	mg/l
- ค่า SS ออกจากระบบเฉลี่ย		30	mg/l
- ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	=	90	%

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนของพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งทางวิศวกรรมโยธาของโครงการได้ทำการคำนวณโครงสร้างของถนนที่อยู่ด้านบนของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงสร้างดังกล่าวสามารถรองรับน้ำหนักของรถยนต์วิ่งผ่านได้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด

1.3.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคารประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบ การชักล้าง โดยเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ทำครัว โดยเป็นท่อระบายน้ำ ในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากระเบียงของห้องพักอาศัยทุกชั้นไปยังบ่อหน่วงน้ำ และไปยังแหล่งน้ำสาธารณะต่อไป แยกกับท่อระบายน้ำเสียแบ่งเป็น 3 ท่อ คือ ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด 8.0 นิ้ว
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด 8.0 นิ้ว
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด 6.0 นิ้ว
- ท่อระบายน้ำฝน ไปยังบ่อหน่วงน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.30 ม.

ส่วนชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ติดกับถนนทางลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำ ขนาด (ก x ล) 0.30 x 0.10 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลมาตามความลาดเอียงของถนน และเชื่อมต่อ กับบ่อสูบล ขนาด (ก x ย x ล) 0.80 x 1.20 x 1.00 เมตร ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำในบ่อสูบลไปยังบ่อพักน้ำที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ และไปยังบ่อหมุนวนน้ำ ของโครงการต่อไป ซึ่งสามารถรองรับ และระบายน้ำฝนที่ไหลลงมายังชั้นใต้ดินของโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ

3) การจัดการและควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยน จากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมทางรถลิฟท์และสวนหย่อม ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดิน ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

- การควบคุมการระบายน้ำ

- การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น โดยน้ำฝนจากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมา ด้วยท่อระบายน้ำฝนบนอาคาร เป็นท่อแนวดิ่ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้น ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคาร

- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

- บ่อหมุนวนน้ำ มีขนาด ความจุ 45 ลบ.ม. ใช้วิธีการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 1.5 ลบ.ม./นาที่ กำลัง 3 แรงม้า

- ท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.30 ม

- บ่อหมุนวนน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนด้านหน้าอาคารโครงการ บริเวณด้านข้างวงเวียนน้ำพุ

- การจัดการการระบาย

- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำให้มีอัตราการระบาย น้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ

- เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ น้ำจะค่อยๆระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจนกระทั่งถึงระดับที่อัตราการระบายน้ำเท่ากับ อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ระดับน้ำจะถูกเก็บ สะสมไว้ในบ่อหมุนวนน้ำซึ่งมีความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ได้คำนวณไว้

- เมื่อฝนหยุดตก น้ำฝนจะค่อยๆระบายออกจากบ่อหมุนวนน้ำ ด้วยอัตรา 45 ลบ.ม./ชม./เครื่อง หรือ 0.75 ลบ.ม./นาที่/เครื่อง จนกระทั่งหมดบ่อ ด้วยการอาศัยวิธีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่องกำลัง 3 แรงม้า

- การนำน้ำฝนจากบ่อหมุนวน มาใช้ประโยชน์

ทางโครงการได้พิจารณานำน้ำฝนในบ่อหมุนวนน้ำมาใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง โดยจะใช้ปั๊มสูบน้ำจากบ่อหมุนวนน้ำขึ้นมาใช้ในการล้างทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการ และใช้ในการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนของโครงการ ใช้ในการทำมาสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการล้างจากรถเก็บขยะได้ทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว และใช้ในการรดน้ำต้นไม้รอบอาคารโครงการ



1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณของขยะมูลฝอย

1. ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แยกเป็น
 - ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้
 - ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
 - ขยะอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ยาฆ่าแมลง หลอดไฟ แบตเตอรี่
2. คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 1.77 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.62 ตร./วัน
3. ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

- ห้องอาหาร	0.04	ลบ.ม./วัน
- ห้องโถงต้อนรับ	0.03	ลบ.ม./วัน
- สำนักงานนิติบุคคล	0.02	ลบ.ม./วัน
- ห้องออกกำลังกาย	0.02	ลบ.ม./วัน
- ห้องพักขนาด < 35 ตร.ม.	1.39	ลบ.ม./วัน
- ห้องพักขนาด > 35 ตร.ม.	0.27	ลบ.ม./วัน
รวมทั้งหมด	1.77	ลบ.ม./วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 การรวบรวมขยะมูลฝอย

ชั้นที่ 2-8 ของอาคารโครงการ จะจัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณใกล้ลิฟท์ขนของ ขนาด 1.00 X 2.20 ม. มีประตูปิดมิด เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง ภายในจัดให้มีถังขนาด 200 ตร จำนวน 3 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย

การเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกขยะ และเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นนำมาเก็บรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น

2.2 ที่พักขยะรวม

ขยะที่รวบรวมได้ในแต่ละชั้นจะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวมของ โครงการบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลิฟท์ขนของเป็นห้องพักแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

- จำนวน 1 ห้อง ขนาด (กxยxส) 3.20 x 3.00 X 2.50 เมตร หรือ 31.20 ลบ.ม.
- ภายในแบ่งเป็น พักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง
- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (Tak) 3,20 x 1.50 x 2.50 เมตร หรือ 12.00 ลบ.ม.
- ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 320 x 2.30 X 2.50 เมตร หรือ 18.40 ลบ.ม.
- รวมปริมาตรทั้ง 2 ห้อง เป็น 30.4 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 17.18 วัน

- สำหรับขยะอันตราย จะมีถังขนาด 200 ลิตร 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง
ภายในห้องพักขยะ มีประตูปิดสนิท เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง มี ระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำ เกิดจากขยะ
และน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด เพื่อรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) การทำขนขยะมูลฝอย

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งทางโครงการได้ขอความ
อนุเคราะห์จากฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของ
โครงการ จากการสอบถามไปยังเทศบาลเมืองปาดองเกี่ยวกับเส้นทางการวิ่งให้บริการรถเก็บขนขยะที่ให้บริการบริเวณ
พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง มีรายละเอียดดังนี้

- รถเก็บขนขยะช่วงเวลากลางวัน บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จำนวน 1 คัน เป็นรถอัดท้าย 6 ล้อ ความ
จุ 10 ลบ.ม. มีพนักงานประจำรถ 3 คน วิ่งเก็บจากถนน 200 ปี ถนนทวีวงศ์ ซอยบางลา ปาดองรีสอร์ท สวนสาธารณะ
โลมา ถนนผังเมืองสาย ก (รวมถึงบริเวณที่โครงการตั้งอยู่) ถนนราชปาทานุสรณ์ ซอยบางวัด ซอยบ้านบุญธรรม ซอย
ควนยาง-ถนนพระบารมี

- รถเก็บขนขยะช่วงเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จำนวน 1 คัน เป็นรถอัดท้าย 6 ล้อ ความ
จุ 10 ลบ.ม. มีพนักงานประจำรถ 3 คน เก็บจากถนนไสน้าย่น-บ้านมอญ ถนนผังเมืองสาย 1 ถึงถนนพระบารมี

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภูเก็ต และได้รับการยืนยันความสามารถในการจ่าย
กระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการอย่างเพียงพอจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดองแล้ว โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับ
ไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ แล้วเดินสายฝังใต้ดินไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของ
โครงการต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมี
รายละเอียดดังนี้

1. ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด ประมาณ 708,433 KVA โดยระบบ
จ่ายไฟฟ้าของโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ากำลังขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นแบบ Dry Type โดย
หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งไว้ในห้อง Transformer บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ

2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 100 KVA โดย ติดตั้งไว้ในห้อง Generator
บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการ ให้กรณีไฟฟ้าดับฉุกเฉิน

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้ระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสา ไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

1.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดช่อง ให้แก่ ประตู และหน้าต่าง
- ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลม ระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ และห้องเครื่อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟท์

บันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคารโครงการ มีจำนวน 3 บันได ตั้งแต่ชั้น 1-3 โดยในชั้นใต้ดิน มีจำนวน 1 บันได มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน เป็นชั้นลานจอดรถยนต์ มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได คือ บันได ST-M1 มี ระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดช่องเปิด (160 × 1.70 เมตร) 2.72 ตารางเมตร มีอัตราการระบายอากาศเป็น 3 เท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง มีอัตราการระบายอากาศ 36,720 CMH ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ชั้นที่ 1 เป็นชั้นที่มีบริเวณจัดสวน สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องพักผ่อนรวม และห้องพัก อาศัย มีบันไดหนีไฟ 3 บันได คือ บันไดหนีไฟ ST-M1 บันไดหนีไฟ ST-F2 และบันไดหนีไฟ ST-E3 ทั้งหมดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิด ออกสู่ภายนอกอาคาร ช่องเปิดของบันไดหนีไฟและบันได มีพื้นที่ (1.60 × 1.70 เมตร) 2.72 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นห้องพักอาศัย บริเวณด้านหลังลิฟท์โดยสาร เป็นช่องเปิด โถง มีพื้นที่ประมาณ 307 ตารางเมตร/ชั้น มีบันไดหนีไฟ 3 บันได คือ บันไดหนีไฟ ST-M1 บันไดหนีไฟ ST-F2 และบันไดหนีไฟ ST-F3 ทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ช่องเปิด ของบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได มีพื้นที่ช่องละ (1.80 × 1.70 เมตร) 2.72 ตารางเมตร

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Panel :FCP) ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Alarm Ball) ติดตั้งไว้ บริเวณชั้น 1-3 รายละเอียดดังนี้

- บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ 10 จุด คือ บริเวณห้องโถงต้อนรับ ทางเข้าห้อง โถงต้อนรับ ทางเข้าห้องสำนักงาน ทางเข้าห้อง ส่วนกลาง ทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ทางเข้าห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ



ห้องออก กำลังกาย และบริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณทางเดินริมสระว่ายน้ำ บริเวณเฉลียงหน้า
ห้องพัก F1-C

- บริเวณชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ 5 จุด ชั้น คือ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST- M1บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-
F2 บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-3 บริเวณหน้าห้องพัก F-B และบริเวณหน้าห้องพัก F-W

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้

(3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1-8 มีรายละเอียดดังนี้
บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ 4 จุด คือ บริเวณทางเข้าห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณในโถงต้อนรับ
บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-M1 และ บริเวณทางเดินริมสระว่ายน้ำ
บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ 3 จุด ชั้น คือ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-F บริเวณหน้าบันไดหนี
ไฟ ST-M1 และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-F2

(3.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ชั้นได้ น-8 มีรายละเอียดดังนี้
บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ 2 จุด คือ บริเวณห้องน้ำ และบริเวณ บันไดหนีไฟ ST-M1
บริเวณชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ 27 จุด คือ บริเวณ ห้องโถงต้อนรับ 3 จุด บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 3
บันได บริเวณทางเดินภายในอาคาร ร.บ.ก. ห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ห้อง Generator ห้อง
MDB โถงหน้าลิฟท์ 2 จุด หน้าลิฟท์ส่งของ หน้า พักขยะรวม และใน ห้องรับแขก และนอน
ในทุกห้องพักอาศัย
บริเวณชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ 36 จุด ชั้น คือบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 3 บันได บริเวณโถงหน้า
ไฟท์ บริเวณทางเดิน และในห้องพัก อาศัยทุกห้อง

(3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับ อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ
(Rate of Rise Detector) มีหลักการ ทำงานคือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของ
อุณหภูมิสูงเกิน อัตราปกติที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณ ชั้นที่ 1-8 มีรายละเอียดดังนี้
บริเวณชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ 11 จุด คือ ในห้องสำนักงาน ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องอาหาร
3 จุด ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย 2 จุด ห้องน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำ 3 จุด
บริเวณชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ 2 จุด ชั้น คือ บริเวณห้องนอนในห้องพักอาศัย F-G และ F-R

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น สายฉีดน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังนี้

(1) ท่อเย็น มีจำนวน 3 ท่อ เป็น ขนาด 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ไป ยัง ชั้นที่ 8 เยี่ยมกับหัวรับน้ำดับเพลิง
ภายนอกอาคาร และผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

(2) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ เหล็ก และ งบเพลิงเคมี ติดตั้งไว้
บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับ แบบ 2 ทาง อยู่
บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง



3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC Dry Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

4) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงตั้งแต่ชั้นสูงสุดถึงชั้นล่างของอาคาร อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก มีทั้งหมด 3 บันได ดังนี้

- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-M1) อยู่บริเวณใกล้กับลิฟท์ส่งของ มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดความกว้างของบันได 1.50 เมตร มีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ระบายอากาศธรรมชาติ

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-P2) อยู่บริเวณติดกับห้องพักอาศัย FD และ F-C ความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และสามารถออกทางฉุกเฉิน บริเวณชานพักบันไดชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ได้ ขนาดความกว้างของบันได 1.25 เมตร มีลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร และลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

- บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-F3) อยู่ระหว่างห้องน้ำส่วนกลางชาย และห้องน้ำ ส่วนกลางหญิง มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร ขนาดความ กว้างของบันได 1.25 เมตร มีลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร และลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

สำหรับระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 24.94 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522

5) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries)** เป็นกล่องป้ายที่มี ตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟ สว่าง ซึ่งจะเปล่งแสงออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 1 จุด ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ 3 จุด/ชั้น คือบริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง

6) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light Shal Lead Acid Battery)** เมื่อไฟฟ้าในโครงการดับไฟส่องสว่างฉุกเฉินจะทำหน้าที่ให้แสงสว่างแทน สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม. โครงการได้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โครงการ ในชั้นใต้ดิน ได้ติดตั้งไว้ 11 จุด บริเวณตามแนวถนนทางวิ่ง 2 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ 2 จุด ในชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ 19 จุด คือ บริเวณติดต่อ-สอยถาม บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ชาย-หญิง บริเวณสำนักงานนิติบุคคล บริเวณ Lobby บริเวณห้องอาหาร บริเวณห้องครัว บริเวณห้องน้ำสำหรับสรวายน้ำชาย-หญิง บริเวณห้องออกกำลังกาย บริเวณห้อง Generator บริเวณห้อง MDB บริเวณหน้าลิฟท์โดยสาร บริเวณลิฟท์ขนส่ง บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินริมสรวายน้ำ ในชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ 11 จุด คือ บริเวณบันไดหนีไฟ บริเวณทางเดินหน้าห้องพักอาศัย บริเวณหน้าลิฟท์โดยสาร บริเวณลิฟท์ขนส่ง ซึ่งกระจายทั่วทั้งอาคาร สามารถให้แสงสว่างได้ทั่วถึงทุกบริเวณ

7) **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณถนน และพื้นที่สีเขียว ด้าน ทิศตะวันออกของน้ำ ด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ 151 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร

ทั้งนี้ทางโครงการ จัดเตรียมเส้นทางสำหรับการหนีไฟอย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร โครงการ โดยเส้นทางการหนีไฟจากแต่ละชั้นของ โครงการจะมีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงตำแหน่งไปยังทางหนีไฟ และ บันไดหนีไฟ ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยหนีมาตามบันไดหนีไฟ จนถึงชั้นล่างของอาคารได้อย่างปลอดภัย เมื่อมาถึง



ด้านล่างของอาคารโครงการจากบันไดหนีไฟ ST-M1 ให้ใช้เส้นทางบริเวณทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เมื่อถึงบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการให้ไปยังจุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของน้ำพุ และหากมาทางบันไดหนีไฟ ST-F3 ให้ใช้เส้นทางบริเวณทางเดิน ในห้อง Lobby เพื่อไปยังประตูทางออก เมื่อถึงบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการให้ไปยังจุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของน้ำพุ และหากมาทางบันไดหนีไฟ ST-F2 บันไดมีความยาวตั้งแต่ชั้นที่ 8 ซึ่งบริเวณกึ่งกลางของพื้นที่ชั้นล่างและพื้นที่ชั้นที่ 2 เมื่อมาถึงให้เปิดประตู แล้วทำการเลื่อนบันไดเลื่อนลงที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ลงให้แตะกับพื้นด้านนอกอาคารแล้วจึงออกมาจากอาคาร เมื่อออกมาแล้วให้ใช้เส้นทางเดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นทางหนีไฟเพื่อให้ออกมาถึงบริเวณผ่านหน้าอาคาร จากนั้นให้ไปยังจุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของน้ำพุด้านหน้าอาคารโครงการ

1.3.5 พื้นที่สีเขียว และส่วนพักผ่อนนันทนาการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ไม่ซ้อนทับกัน พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เน้นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และ เหมาะสมกับพื้นที่ ทั้งประเภทต้นไม้คลุมดิน ต้นไม้ระดับกลาง และต้นไม้ยืนต้น เพื่อความร่ม รื่นสวยงามรอบอาคารโครงการ อีกทั้งยังเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการด้วย

